

Spis. zn.: ŽP-02/28022/2017/VoŠ
Č.j.: MuJc/2017/28114/ZP/VoŠ

Jičín, dne 23. 10. 2017



MUJCX00S8332

Oprávněná úřední osoba:

Mgr. Vošvrdová Šárka - referent odboru životního prostředí

Žadatel:

Město Lázně Bělohrad, IČO 00271730, Náměstí K. V. Raise č.p. 35, 507 81 Lázně Bělohrad,
kterého zastupuje SOLICITE s.r.o., IČO 02232651, Heinemannova č.p. 2695/6, 160 00 Praha 6-Dejvice

Souhrnné stanovisko

k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení „Zateplení objektu na st. p. 543, Lázně Bělohrad“

Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, byl dne 18. 10. 2017 požádán o souhrnné stanovisko k záměru stavby **Zateplení objektu na st. p. 543, Lázně Bělohrad** na pozemku st. p. 543 v katastrálním území Lázně Bělohrad.

Popis záměru z projektové dokumentace:

Jedná se o starý nevyužitý objekt na parcele č. st. 543 patřící k základní škole sloužící ke sportovním účelům. V objektu se nachází učebna, 2 šatny, místnost pro pomůcky, kabinet pro učitele, úklidová místnost a wc. Objekt je dřevostavba se sedlovou střechou. Předmětem řešení je zateplení celého objektu, nové výplně otvorů a návrh osvětlení v celém objektu. Stávající zastavěná plocha 310 m² se změní díky fasádní izolaci na 315,2 m². K žádosti doložen protokol a výsledky atestu na obsah azbestových materiálů v objektu – nejištěny.

Investor:

Město Lázně Bělohrad, IČO 00271730, Náměstí K. V. Raise č.p. 35, 507 81 Lázně Bělohrad, (dále jen „žadatel“)

kterého zastupuje SOLICITE s.r.o., IČO 02232651, Heinemannova č.p. 2695/6, 160 00 Praha 6-Dejvice

Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, za ekologii krajiny jako příslušný orgán státní správy dle § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), souhlasí se záměrem. Zateplení objektu na st. p. 543 v Lázních Bělohrad se netýká zájmů ochrany přírody a krajiny

Za správnost: RNDr. Vladimíra Smolíková

Vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou žádost o vyjádření dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech a sděluje, že nemá k uvedené stavbě námitky za předpokladu nakládání s odpady a odstranění odpadů v souladu s tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Za správnost: Marcela Šimůnková, DiS.

Stanovisko z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Závazné stanovisko se u tohoto záměru nevydává.

Za správnost: Marcela Šimůnková, DiS.

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona v souladu s § 115 odst. 11 vodního zákona závazné stanovisko k výše uvedené projektové dokumentaci stavby: Zateplení objektu na st. p. 543, Lázně Bělohrad.

Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících zamýšleným záměrem dospěl vodoprávní úřad k závěru, že **stavba je z vodohospodářského hlediska možná** při splnění následujících podmínek:

- je nutno předložit vodoprávnímu úřadu další stupeň projektové dokumentace, kde bude řešeno zásobení objektu vodou, nakládání s odpadními vodami a srážkovými (dešťovými) vodami, tak jak je uvedeno na str. č. 7 v projektové dokumentaci kap. „Zateplení objektu“. V této kap. je uvedeno, že v dalším stupni projektové dokumentace budou řešeny nové rozvody elektra, vnitřní rozvody vody, kanalizace, nové okapy a svody ze střechy. Dále bude kolem objektu řešena nová zpevněná plocha - chodníky s betonovou dlažbou.
- v dalším stupni projektové dokumentace je nutno navrhnout následující:
 - odpadní vody z objektu budou vypouštěny přímo bez předchozího čištění do veřejné kanalizace a čištěny v centrální čistírně odpadních vod Lázně Bělohrad. Budou předloženy doklady prokazující nepropustnost stávající kanalizační přípojky, nebo bude navržena přípojka nová.
 - novostavba bude zásobována vodou z veřejného vodovodu.
 - odvádění srážkové vody (dešťové vody) ze střech a zpevněných ploch je nutné řešit v souladu s § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V projektové dokumentaci je uvedeno, že srážkové vody budou vypouštěny do kanalizace. Vodoprávní úřad uvádí, že přímé vypouštění srážkové vody do kanalizace není možné. V případě, že s vypouštěním srážkové vody do kanalizace bude souhlasit správce kanalizace, je nutno navrhnout regulovaný odtok srážkové vody.

Upozornění:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány (§ 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.).

Toto závazné stanovisko není rozhodnutí ve správním řízení, ani nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle vodního zákona.

Za správnost: Ing. Jan Škoda

Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že k výše uvedenému záměru nemá námitek. Zateplením objektu na st. p. 543 dojde k navýšení zastavěné plochy, a tudíž bude dotčena i p. č. 277/17 s druhem pozemku orná půda, která patří pod ochranu ZPF. Jedná se tedy o umístění záměru na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku a dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3. k tomuto záměru není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF.

Upozorňujeme, že při práci na pozemcích pod ochranou ZPF je třeba postupovat v souladu s § 8 zákona.

Za správnost: Ing. Romana Cvejnová

Stanovisko z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon):

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle §48 odst. 2, písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemá připomínek.

Za správnost: Ing. Tomáš Bíšek

Ing. Jana Mušková
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

zástupce žadatele (doručenky)

SOLICITE s.r.o., IDDS: t9c3g3c